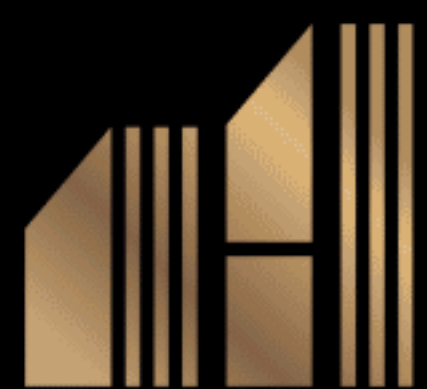




HIWALLS

Каталог новостроек Санкт-Петербурга на старте продаж

от компании **HIWALLS**



Агентство недвижимости HIWALLS

С 2017 года мы осуществляем свою деятельность и помогаем людям находить оптимальные решения с недвижимостью от комфорт до премиум-класса в Санкт-Петербурге и Ленинградской области от надежных и качественных застройщиков **без комиссий и переплат**.

Нашими главными качествами являются: высокий уровень экспертности, честная аналитика, лучший бесплатный сервис для наших клиентов, порядочность и доброта. Независимость от выполнения планов продаж застройщиков указывают на непредвзятость в работе наших агентов.

В нашей базе находится более 1400 жилых комплексов Санкт-Петербурга и области в разных сегментах. Это означает, что мы обязательно найдем Вам подходящий вариант и поможем осуществить поход к заветной цели с максимальным комфортом и заботой!

**Все наши услуги на первичном рынке -
бесплатны!**



Пулково Lake

комфорт | 4 квартал 2026 | ЛСР

Пушкинский район

 Московская

Жилой комплекс представляет собой проект малоэтажной застройки высотой не более 4 этажей. Комплексное развитие территории предусматривает строительство 22 жилых корпусов у воды.

В проекте предложено множество планировочных решений. Также имеются квартиры с патио на 1 этаже, с мастер-спальнями, саунами, каминами, двухуровневые и двухэтажные квартиры. Сдаются с отделкой White Box и чистовой в 2 цветовых решениях. Высота потолков от 2.7 до 4.5 метров.

На территории комплекса на берегу Пулковского водохранилища расположен парк. В нем спроектированы места для занятий спортом, отдыха и прогулок, беговые и велосипедные дорожки, площадка для выгула собак. В проекте предусмотрены школа и 2 детских сада.

Специальные предложения по оплате

1. Рассрочка "5 раз по 20%" до сентября 2028 года.
2. Рассрочки с платежом 10 000 ₽ в месяц.
3. Семейная ипотека и другие программы со сниженной ставкой.

дополнительная скидка на все квартиры 5%

Телефон горячей линии

+7 812 628-88-37

www.hiwalls.ru

квартиры от

4 550 000 ₽

чистовая отделка

малая этажность



Glorax Парголово

комфорт | 2 квартал 2028 – 3 очередь | Glorax

Выборгский район

-  Комендантский проспект
-  Проспект просвещения

Проект строится в несколько этапов в Выборгском районе Санкт-Петербурга, в Парголово. Данная локация интересна тем, что она не плотно застроена и окружена широким лесным массивом, что создает дополнительный комфорт для спокойной не шумной жизни в черте мегаполиса.

До ближайших станций метро курсирует общественный транспорт. Рядом находится ж/д станция "Парголово", через которую проходит маршрут до Финляндского вокзала. В 10 минутах выезд на КАД. Рядом большая новая школа.

В проекте представлено множество планировочных решений – функциональные эргономичные планировки от студий до просторных 4х-комнатных лотов. Отдельное внимание уделено широким окнам.

Специальные предложения по оплате

1. Рассрочка с ежемесячным платежом от 20 000 ₽ в мес.
2. Рассрочки с первым взносом от 20%.
3. Семейная ипотека и другие программы.

скидка 15%

Телефон горячей линии

+7 812 628-88-37

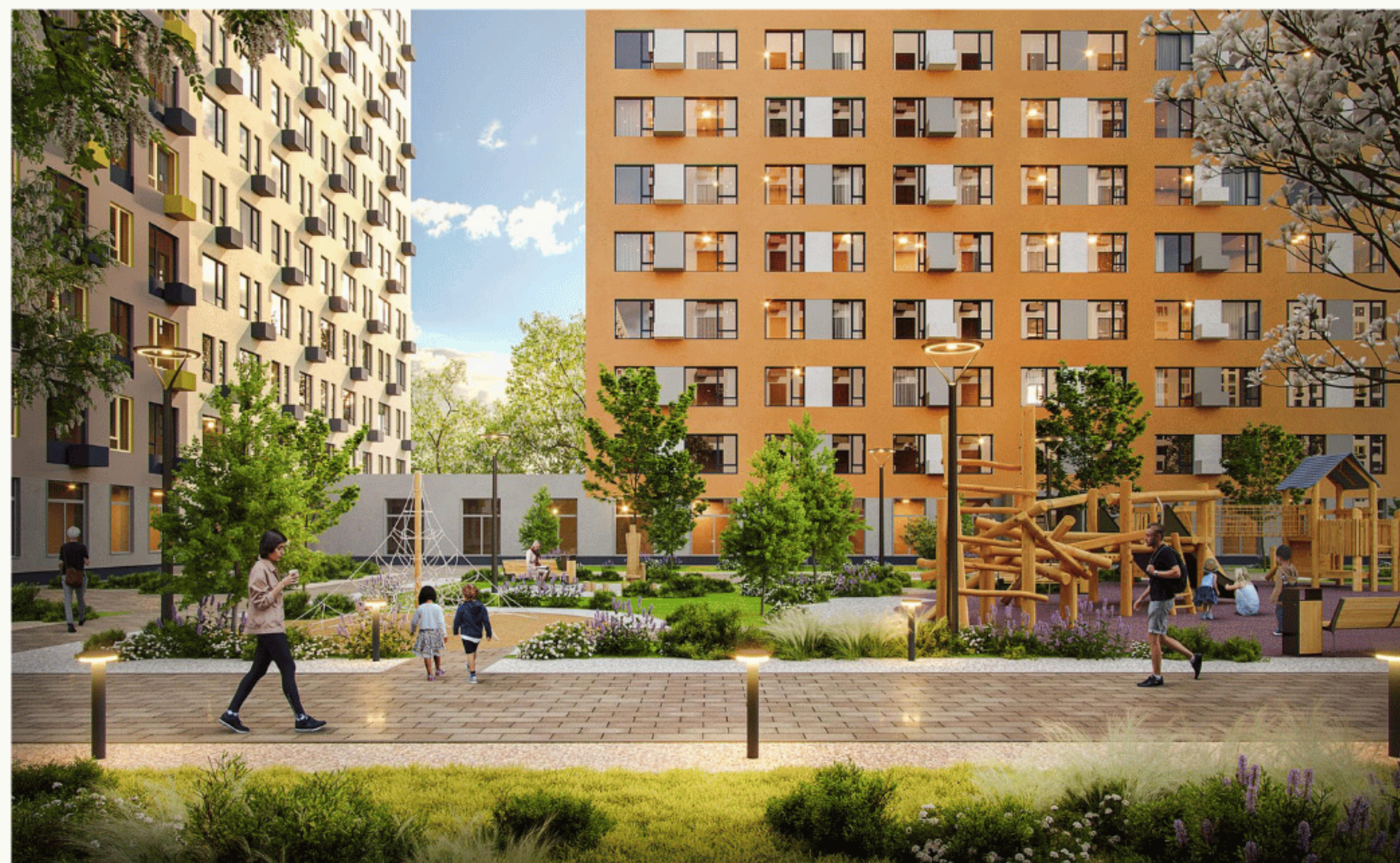
www.hiwalls.ru

квартиры от

5 160 000 ₽

природа

чистовая отделка



Ultra City 3.0

комфорт | 4 квартал 2027 | RBI

Приморский район

 Комендантский проспект

Проект "Ultra City 3.0" расположен в Приморском районе, в 15 минутах транспортом от метро «Комендантский проспект» и рядом с выездом на КАД.

В комплексе представлен обширный выбор планировок: от студий до квартир с 4 комнатами. Площадь квартир – от 24 до 90 кв. метров. Квартиры сдаются с подчистовой отделкой и потолками высотой 2,7 метров.

На территории – два частных двора, разделенные аллеей с фруктовым садом, беседки и зоны отдыха, зоны для занятий йогой, коворкинг на открытом воздухе, спортивные и детские площадки. В комплексе также есть детская поликлиника. Для владельцев автомобилей предусмотрен закрытый паркинг на 300 мест. На территории ведется круглосуточное видеонаблюдение.

Специальные предложения по оплате

1. Рассрочка по схеме 15% сразу – 85% одним платежом в марте 2027 г.
2. Рассрочка на 24 мес, и рассрочка до сентября 2027 г.
3. Семейная ипотека и другие программы.

**скидка 15% + доп
скидка по согласованию**

**квартиры месяца по
супер цене**

Телефон горячей линии

+7 812 628-88-37

www.hiwalls.ru

квартиры от

6 700 000 ₽

лучшая цена

предчистовая отделка



Setl Ривьера

комфорт-класс | 1 квартал 2028 | Setl City

Невский район

-  Проспект Большевиков
-  Улица Дыбенко

«Setl Ривьера» – это жилой комплекс высокого комфорт-класса, который возводится на Октябрьской набережной, на первой береговой линии Невы. Расстояние до исторического центра Санкт-Петербурга составляет 5 километров. В пешей доступности находятся станции метро «Проспект Большевиков» и «Улица Дыбенко».

Проект включает строительство двух очередей. Этажность возводимых домов составит от 12 до 17 уровней. Каждый корпус будет иметь собственную закрытую территорию. Высота потолков составит 2,75 м, в лотах формата High Flat на последних этажах – 3 м.

Специальные предложения по оплате

1. Рассрочка «6 месяцев к ключам» до 1 квартала 2029 с платежами раз в год.
2. Рассрочка «30/20/50» по цене 100% оплаты с платежами раз в год.
3. Семейная ипотека от 5,5% на весь срок.
4. Траншевая ипотека: 100 ₽ всего – сумма платежей до 30.09.2027.

**зафиксируйте
стартовую цену**

**действует скидка
15%**

Телефон горячей линии

+7 812 628-88-37

www.hiwalls.ru

квартиры от

7 050 000 ₽

чистовая отделка

вид на воду

терраса



Знатный

бизнес-класс | 3 квартал 2027 | ГК Вертикаль

Московский район

 Москоские ворота

Жилой комплекс представляет собой монолитный дом переменной этажности от 10 до 12 этажей. В здании предусмотрена центральная входная группа с дизайнерской отделкой в современном стиле, стойкой ресепшн и зоной ожидания. На подземном этаже расположены кладовые помещения.

В проекте предусмотрены различные планировочные решения как классического, так и евроформата. В большинстве квартир предусмотрены балконы или лоджии. Квартиры сдаются с подчистовой отделкой, с высотой потолков от 2,88 до 3,05 метров и увеличенными окнами. На первом этаже предлагаются сити-виллы с собственным входом и высотой потолков 3,9 метров.

Специальные предложения по оплате

1. Рассрочка "50/50" на 2 года.
2. Рассрочка "30/40/30" на 2 года.
3. Семейная ипотека!

**зафиксируйте
стартовую цену**

Телефон горячей линии

+7 812 628-88-37

www.hiwalls.ru

квартиры от

8 950 000 ₽

предчистовая отделка

СИТИ-ВИЛЛЫ



LEGENDA Васильевского

бизнес | 4 квартал 2027 | LEGENDA

Василеостровский район

 Горный институт

Новый проект от "LEGENDA" представляет собой 6 монолитных корпусов, возводимых в одной из престижных локаций Васильевского острова, вблизи современного культурного кластера "Севкабель-порт". До самого центра города не более 10-15 минут на автомобиле. Совсем недавно, в пешей доступности открылась новая станция метро "Горный институт".

Проекты данного застройщика славятся разнообразием и удобством планировочных решений. Здесь вы точно найдете ту квартиру, в которой вам будет удобно и комфортно. Квартиры сдаются с предчистовой отделкой и потолками от 2.7 до 3 метров.

Специальные предложения по оплате

1. Рассрочка на 24 месяца, на 12 месяцев.
2. Семейная ипотека и другие программы со сниженной ставкой.

**зафиксируйте
стартовую цену**

**спеццена на пул
квартир месяца**

Телефон горячей линии

+7 812 628-88-37

www.hiwalls.ru

квартиры от

9 450 000 ₽

удобные планировки

предчистовая отделка



Струны

комфорт | 4 квартал 2027 – 2 очередь | RBI

Выборгский район

 Проспект просвещения

Жилой комплекс включает в себя 8 разновысотных корпусов от 15 до 23 этажей, возводимых в 2 очереди. По концепции данному проекту в сегменте “комфорт” нет равных.

“Струны” возводятся в развитом микрорайоне, где есть все необходимое для комфортной жизни, включая метро в 10 минутах пешком.

Застройщик традиционно уделяет огромное внимание к деталям: ландшафтный дизайн дворов, 4-ступенчатая система очистки воды, прекрасные детские площадки, закрытый охраняемый двор с красивыми растениями по всему периметру.

От 4 до 8 квартир на этаже создают дополнительный комфорт. В продаже лоты от 34,5 до 124 квадратных метров. Все квартиры сдаются с предчистовой отделкой.

Специальные предложения по оплате

1. Рассрочка по схеме 15% сразу – 85% одним платежом через 18 месяцев.
2. Рассрочка на 24 мес: 30/20/30/20.
3. Семейная ипотека и другие программы.

Телефон горячей линии

+7 812 628-88-37

www.hiwalls.ru

квартиры от

10 200 000 ₽

скидка 15%

предчистовая отделка



Северный ветер

бизнес | 4 квартал 2028 | Брусника

Василеостровский район

 Приморская

Проект “Северный ветер” представляет собой квартал бизнес-класса переменной этажности на новых территориях Васильевского острова, в 15 минутах от центра Петербурга. В основу концепции проекта легла идея деления квартала на шесть кластеров – активный городской, тихий природный, спортивный, семейный, культурный и рекреационный.

Визитной карточкой этого микрорайона являются – невероятные виды на Финский залив и его прогулочная набережная. Инфраструктура активно развивается, а сам квартал строится вблизи будущей станции метро.

Лоты сдаются с увеличенными окнами, высотой потоков от 3,1 до 3,6 метров и подчистовой отделкой. В продаже лоты до 110 квадратных метров.

Специальные предложения по оплате

1. Рассрочки на 2 года по схемам: “20/15/65”, “30/15/55”, “40/15/45”. Меняется размер скидки от выбранной схемы.
2. Рассрочка по цене 100% оплаты на 2 года – “50/15/35”.
3. Семейная ипотека от 2,2%.
4. **Рассрочка с пв от 15%.**

скидка 10%+ доп 5%

Телефон горячей линии

+7 812 628-88-37

www.hiwalls.ru

квартиры от

10 500 000 ₽

инвестиция

белая отделка

вид на воду



Дом на Курской

бизнес-класс | KBC

Фрунзенский район

 Обводный канал

Новый проект бизнес-класса расположится на улице Курской, в 10 минутах пешком от метро Обводный канал и обещает стать новой визитной карточкой микрорайона. Проектом предусмотрено строительство 10-этажного здания, архитектура которого разработана "Студией 44" Никиты Явейна.

В "Доме на Курской" будет около 400 квартир, подземный паркинг, закрытый благоустроенный двор и многие другие элементы, свойственные дому бизнес-класса.

Дополнительной изюминкой являются удобные планировки для комфортной жизни в центре мегаполиса.

Специальные предложения по оплате

Для уточнения условий покупки и включения в стартовый лист ожидания для получения самого выгодного предложения – обратитесь к нашему специалисту по контактам в буклете.

**зафиксируйте стартовую цену
с максимальной скидкой**

Телефон горячей линии

+7 812 628-88-37

www.hiwalls.ru

цена

ПО ЗАПРОСУ

инвестиция

престижная локация



iD Petrogradskaya

бизнес | 4 квартал 2029 | Euroinvest Development

Петроградский район

 Петроградская
 Чкаловская

Клубный квартал "iD Petrogradskaya" расположен в одном из самых престижных мест для жизни в Петербурге, между улицей Профессора Попова и рекой Карповкой и состоит из 29 секций в 6 этажей.

Проект квартала предусматривает благоустройство набережной с причалом для катеров, что открывает его жителям возможность отправляться на прогулки по акваториям города буквально с порога собственного дома.

Площадь квартир от 20 до 136 квадратных метров. Высота потолков 3 м. Высота панорамных окон 2,8 м. Большое разнообразие планировочных решений, включая квартиры с террасами и эркерами.

Специальные предложения по оплате

Для уточнения условий покупки и включения в стартовый лист ожидания, чтобы получить самое выгодное предложение – обратитесь к нашему специалисту прямо сейчас.

**зафиксируйте стартовую цену
с максимальной скидкой**

Телефон горячей линии

+7 812 628-88-37

www.hiwalls.ru

цена

12 300 000 ₽

инвестиция

вид на воду

терраса



ЛДМ

премиум | 4 квартал 2027 | ГК Эталон

Петроградский район

М Петроградская
М Чкаловская

Эксклюзивный проект премиум-класса реализуется в исторической части Санкт-Петербурга – на Аптекарском острове Петроградской стороны.

ЛДМ строится на живописной набережной, идеальной для прогулок в любое время. Проект включает в себя: grand lobby, консьерж-сервис 24/7, valet parking, собственного курьера, который доставит ваш заказ от лобби до квартиры, приватный двор-сад, подземный паркинг, зарядку для электромобилей.

Эксклюзивная коллекция квартир от 41,9 до 173,9, а также трёхэтажные сити-виллы от 430,7 квадратных метров с собственным входом как со стороны набережной, так и со стороны двора.

Специальные предложения по оплате

1. Схема 7 платежей на 36 месяцев.
2. Рассрочка с промежуточным платежом беспроцентная, первый взнос от 5%.
3. Семейная ипотека от 3,5% на весь срок и другие.

**скидка 15% + доп скидка
от 3 до 10%**

Телефон горячей линии

+7 812 628-88-37

www.hiwalls.ru

квартиры от

25 500 000 ₽

ЭКСКЛЮЗИВНОСТЬ

ВИД НА ВОДУ

СИТИ-ВИЛЛЫ





HIWALLS

Эксперты **HIWALLS** всегда предложат Вам
самые выгодные условия и помогут получить
максимальную скидку от застройщика.
Сэкономим не только Ваши деньги, но и время.
С заботой и без комиссии!

Позвоните нам по номеру телефона или оставьте
заявку на сайте.

+7 812 628-88-37

www.hiwalls.ru